

Ante Majić
iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 13
mob. 099/ 439 8600
stečajni upravitelj društva
BILD d.o.o.
iz Zagreb, Ilica 177
OIB: 21595375892

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na broj: St-989/2018

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku
BILD d.o.o. iz Zagreb, Ilica 177, OIB: 21595375892

Stečajni upravitelj
Ante Majić

U Zagrebu, 18. listopada 2020. godine

U stečajnom postupku nad dužnikom BILD d.o.o., iz Zagreba, Ilica 177, OIB: 21595375892 predlaže se Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 103 SZ-a.

a) Razlozi sazivanja skupštine

- 1- Na parceli koja je upisana u KO Gornje Vrapče, ZKU 15924, ovršenik Siniša Korbar je upisan kao vlasnik 307/383 idealnog dijela dok je BILD doo upisan kao vlasnik 76/383 dijela.
S obzirom da u stečajnoj masi nema novca za procjenu nekretnine kao ni oglašavanje iste, smatram da bi angažman agencija za nekretnine pomogao u prodaji navedene nekretnine i postizanju bolje cijene.,
Ukoliko vjerovnici smatraju da to nije potrebno, alternativni prijedlog je da se za procijenjenu vrijednost nekretnine uzme vrijednost iz spora OVR-197/10 (procijenjena vrijednost udjela 614/766 iznosi 762.152,06 kn te stoga vrijednost udjela 76/383 treba iznositi 188.676,08 kn) te pristupi prodaji putem javne dražbe.
- 2- S obzirom da je gospodin Ninoslav Štivin imao svu potrebnu dokumentaciju za izvršenje uknjižbe i bez sudjelovanja stečajnog upravitelja je upisao vlasništvo nad navedenom nekretninom potrebno je da se skupština vjerovnika izjasni o pokretanju ili nepokretanju spora.

b) P r i j e d l o g o d l u k a

Na temelju pročitano i obrazloženog prijedloga upravitelja daje se prijedlog odluka o kojima vjerovnici na skupštini vjerovnika trebaju odlučivati, a prijedlog glasi:

1. Prihvaćaju se dosadašnja izvješća stečajnog upravitelja
2. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za angažman agencija za nekretnine koje bi dobile proviziju u max iznosu 3%+PDV od postignute kupoprodajne cijene ukoliko bi kljent kojeg su oni doveli kasnije kupio nekretninu u okviru ovog stečajnog postupka.
3. Odbija se pokretanje spora protiv Ninoslava Štivina

Stečajni upravitelj

Ante Majić

U Zagrebu, 18.10.2020. godine.